



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603136071131284900

Nro Matrícula: 50S-40139031

Pagina 1 TURNO: 2026-50S-1-115759

Impreso el 13 de Marzo de 2026 a las 12:05:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-04-1993 RADICACIÓN: 1993-69083 CON: SIN INFORMACION DE: 02-04-1993

CODIGO CATASTRAL: **102112001700000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0143ACSK

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD DE BOGOTA D.E. ZONA DE USME DENOMINADO VALLADOLID CON CABIDA DE 5 FANEGADAS LINDAPARTIENDO DEL MOJON # 2 SOLOCADO SOBRE LA CUCHILLA DE LAS CALAVERAS DONDE SE TOCAN ESTE PREDIO CON EL LOTE COIMBRA (SIC) LAS TIERRAS DE SIERVO BELTRAN SE SIGUE CUCHILLA BAJO HASTA ENCONTRAR EL MOJON 5 FORMADO ASI EL COSTADO ORIENTAL COLINDANDO CON TIERRAS DE SIERVO BELTRAN DEL MOJON 5 SE VUELVE HACIA EL OCCIDENTE EN RECTA AL MOJON # 6 COLINDANDO CON EL LOTE ADJUDICADO A NEFTALI VANEGAS GARZON CON EL NOMBRE DE MAGUNCID (SIC) FORMADO DE EL LINDERO NORTE DEL MOJON # 6 COLOCADO A LA ORILLA DEL CAMINO QUE SALIDA A ESTE PREDIO Y VUELVE HACIA EL SUR, COLINDANDO CON TIERRAS DE DAVID BARRIGA EN RECTA AL MOJON # 3, FORMANDO ASI EL COSTADO OCCIDENTAL : Y DEL MOJON # 3 SE VUELVE HACIA EL ORIENTE EN RECTA AL MOJON # 2 COLINDANDO CON LOTE ADJUDICADO A DESIDERIO VANEGAS GARZON CON EL NOMBRE DE COIMBRA (SIC) Y ENCIERRA FORMANDO ASI EL COSTADO SUR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 1) SIN DIRECCION
- 2) VALLADOLID- EL HATO (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) SIN.DIR. VALLADOLID- EL HATO (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-04-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 893 DEL 20-03-1967 NOTARIA 2 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS GARZON DE PINEDA ANA LUCIA

A: VANEGAS GARZON NEFTALI

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-08-2018 Radicación: 2018-50S-6-51515



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603136071131284900

Nro Matrícula: 50S-40139031

Pagina 2 TURNO: 2026-50S-1-115759

Impreso el 13 de Marzo de 2026 a las 12:05:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1262 DEL 23-07-2018 JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION N. 201800172

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VANEGAS GARZON NEPTALI

CC# 57645

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-50S-6-23952

Doc: RESOLUCION 0138 DEL 31-01-2014 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-07-2021 Radicación: 2021-50S-6-43380

Doc: OFICIO 2078 DEL 01-10-2019 JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VANEGAS GARZON NEPTALI

CC# 57645

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-03-2022 Radicación: 2022-50S-6-14677

Doc: SENTENCIA 000 DEL 22-08-2019 JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE VANEGAS ANA GREGORIA

DE: VANEGAS GARZON NEFTALI

A: VANEGAS MUÑOZ ALDEMAR

CC# 79273643 X 10.5555

A: VANEGAS MUÑOZ ANA DELLANID

CC# 41733129 X 10.5555

A: VANEGAS MUÑOZ EDGAR

CC# 19399367 X 10.5555%

A: VANEGAS MUÑOZ FANNY

CC# 41706102 X 10.5555

A: VANEGAS MUÑOZ GLADYS

CC# 51649586 X 10.5555

A: VANEGAS MUÑOZ HELBER

CC# 79377689 X 10.5555

A: VANEGAS MUÑOZ MARBEN

CC# 41619015 X 10.5555%

A: VANEGAS MUÑOZ NEFTALI

CC# 19441543 X 10.5555%

A: VANEGAS MUÑOZ OMAR

CC# 19386662 X 10.5555%

A: VANEGAS PINZON HEINZ FREDERICK

CC# 1023912262 X 5%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603136071131284900

Nro Matrícula: 50S-40139031

Pagina 3 TURNO: 2026-50S-1-115759

Impreso el 13 de Marzo de 2026 a las 12:05:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50S-3-11595 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-50S-3-11589 Fecha: 21-10-2022
SE CORRIGE PORCENTAJES CONFORME ART 59 LEY 1579 2012 JCAG-CORREC92

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50S-1-115759 FECHA: 13-03-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAIME ALBERTO PINEDA SALAMANCA
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)